

Alessandro Cesaretti



Amministratore Condominiale Professionista Iscritto A.N.AMM.I.

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26.1.2013)

Egregio condomino,

Con l'entrata in vigore della nuova riforma sul condominio è divenuta obbligatoria la tenuta, da parte dell'amministratore, del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza.

Si prega di ALLEGARE VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE/I

Per agevolare la Sua comunicazione, obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che Ella vorrà compilare sotto la sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese.

All'amministrazione del Condominio

(inserire nome del condominio)

Amm. Alessandro Cesaretti

SEDE: Str. Della Torre n.1 06132 Pila , Perugia -

tel/fax 075774805 Cell. 3486527050

E-MAIL cesarettialessandro@yahoo.it

PEC cesarettialessandro@pec.it

FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012) Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con *, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

SCHEDA ANAGRAFICA PROPRIETARIO/I

Proprietario Quota _____ %

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Provincia (____) il _____

Cod. Fisc. _____ Data subentro _____

Residente a _____ in via _____

Domiciliato a _____ in via _____

(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

Titolo di proprietà: esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto
(Indicare con una "X")

Comproprietario Quota _____ %

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Provincia (____) il _____

Cod. Fisc. _____ Data subentro _____

Residente a _____ in via _____

Domiciliato a _____ in via _____

(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)

Telefono fisso _____ cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

Titolo di proprietà: esclusiva comproprietà nuda proprietà usufrutto
(Indicare con una "X")

Spazio riservato solo per persone giuridiche (es. società)

Legale rappresentante _____

con sede in via/ str./ p.zza _____ civ _____

in località _____ Provincia (.....) il _____

Cod. Fisc. _____ Piva _____

tel. / fax _____ cell. _____

email* _____ PEC* _____

UNITA' IMMOBILIARI – ESTREMI CATASTALI

a) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____

Interno _____ Destinazione d'uso _____ Foglio _____

Particella _____ Sub. _____ Condotta in locazione? SI NO (Indicare con una "X")

b) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____

Interno _____ Destinazione d'uso _____ Foglio _____

Particella _____ Sub. _____ Condotta in locazione? SI NO (Indicare con una "X")

c) Unità immobiliare n° _____ Scala _____ Piano _____

Interno _____ Destinazione d'uso _____ Foglio _____

Particella _____ Sub. _____ Condotta in locazione? SI NO (Indicare con una "X")

DATI ANAGRAFICI DELL'EVENTUALE USUFRUTTUARIO:

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Provincia (.....) il _____

Cod. Fisc. _____ Data subentro _____

Residente a _____ in via _____ al _____

(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza solo se diverso dalla residenza)

Telefono fisso _____ cellulare privato* _____ Fax* _____

email* _____ PEC* _____

CONDIZIONI DI SICUREZZA (UNITÀ ABITATIVA):

Dichiaro di essere in possesso delle dichiarazioni di conformità degli impianti e che gli stessi vengono verificati regolarmente.

Dichiaro che non verranno eseguite opere che pregiudichino e compromettano la sicurezza, la stabilità e il decoro architettonico del fabbricato, e che in caso di interventi provvederò a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto/ i sottoscritti _____
si assume / assumono ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora
l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data

(Firma del / dei proprietario / i)

MODALITÀ DI COMUNICAZIONE (DOCUMENTI CONDOMINIALI):

In riferimento alla L. n. 220 del 11 dicembre 2012 (art. 66 delle disposizioni di attuazione del codice civile 3° comma), la invito a contrassegnare con una "X" la scelta della modalità di invio delle comunicazioni (convocazione assemblea, invio verbali assemblea, solleciti di pagamento, comunicazioni, ecc...).

1. Raccomandata spedita per posta con ricevuta di ritorno.
2. Posta elettronica certificata (P.E.C.)
3. Fax al n° _____
4. Posta elettronica (dovrà essere compilato l'apposito modello di ricevuta)_____

Con la firma in calce, il sottoscritto/ i sottoscritti _____
si assume / assumono ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora
l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e Data

(Firma del / dei proprietario / i)

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003
("CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI")**

Egregi Condomini

Il D. Lgs. 30 giugno 2006, n. 196, ha approvato il codice in materia di protezione dei dati personali. Nella Vs. qualità di interessati, cioè di soggetti cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (di seguito "Dati"), ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarVi di quanto segue:

1. Finalità del trattamento

I dati forniti o acquisiti nel contesto della nostra attività saranno trattati per le finalità relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e potranno comprendere: a) necessità operative e di gestione interna; b) adempimenti di obblighi di Legge; c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del condominio.

2. Modalità del trattamento

Il trattamento sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, comma 1, lett. a) del Codice: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distribuzione di dati.

Il trattamento dei dati potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questa amministrazione per i fini sopra elencati.

3. Conferimento dei dati

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate alle lettere a), b) e c) del punto 1. è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitoci.

4. Comunicazione dei dati

I dati potranno venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e potranno essere comunicati per le finalità di cui al punto 1. ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, Ministero delle finanze, fornitori del Condominio, e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 1.

5. Diffusione dei dati

I dati non saranno soggetti a diffusione.

6. Diritti dell'interessato

L'art. 7 del codice riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti che La invitiamo a considerare attentamente. Tra questi, il diritto: – di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; – di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; – di ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, – di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

7. Titolare del trattamento

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi della Legge, dell'amministrazione condominiale è l'Amministratore Alessandro Cesaretti con sede in str. Della torre n.1 , loc. Pila , 06132 - Perugia

Per l'esercizio dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del Codice , nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza in qualità di incaricati del trattamento, Lei potrà rivolgersi direttamente al titolare.

Nel rispetto del Dlgs. 196 del 30/06/13 "codice protezione dei dati personali" autorizzo a conservare nei suoi archivi cartaceo ed elettronico i dati forniteli.

Pienamente informato delle finalità e modalità del trattamento e rilevato che lo stesso è rispettoso del codice civile in materia di protezione dei dati personali e delle finalità del contratto di locazione esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali e sensibili.

Luogo e Data

(Firma)

Letta l'informativa del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso autorizzando l'Amministratore al trattamento e alla comunicazione a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni dei dati sopra indicati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica

Luogo e Data

(Firma)
