

# condomino responsabile

## Cosa bisogna fare per essere un condomino responsabile?

### Partecipare

“All’assemblea di condominio? No, non sono andato. Finisco tardi di lavorare. c’era la partita, mi sono dimenticato ....non avevo nessuno a cui lasciare i bambini... non mi sentivo bene, non avevo voglia di litigare. Tanto comunque decidono tutto sempre gli stessi.”

Nella maggior parte delle assemblee di condominio si discute e si prendono delle decisioni come in una famiglia e come in famiglia discutere e prendere decisioni non sempre è facile, ma va fatto. E se non lo fate voi lo farà per forza qualcun altro al vostro posto.

Se bisogna votare il nuovo colore da dare alla facciata, partecipo, ascolto, rifletto e poi se ritengo di non essere in grado di scegliere, mi adeguo alla maggioranza o accetto il suggerimento dell’amministratore.

**Certo è più facile non esserci e poi dire: che schifo di colore!**

### Segnalare

Il condomino responsabile quando rileva che qualcosa non va all’interno del condominio lo segnala subito.

La lampadina sul pianerottolo è fulminata da un mese? Forse nessuno ha informato l’amministratore o forse l’assemblea aveva deciso che ogni condomino si cambiasse le lampadine sul proprio pianerottolo. Passiamo ore intere al telefono per cose inutili, quanto ci costa una chiamata, un sms, una e-mail, un fax all’amministratore per informarlo e chiedere delucidazioni?

E se si chiama e si trova il telefono occupato non usiamo la giustificazione “ho chiamato l’amministratore ma lui non c’è mai”.

**Riproviamo più tardi.**

Buona norma sarebbe anche avvisare l’amministratore quando un lavoro richiesto è stato eseguito e con quale esito.

**“E’ venuto l’elettricista a riparare il citofono e funziona”.**

### Rispettare

Il condomino responsabile rispetta gli orari dell’ufficio dell’amministratore.

Negli orari di chiusura lui non è a spasso o a casa a fare giardinaggio, molto probabilmente è a fare un sopralluogo in un condominio, in banca a portare i versamenti, in ufficio ad aggiornare le contabilità, a fare i solleciti ai morosi, a pagare i fornitori, a chiudere un bilancio a studiare le nuove normative.

Mandatele piuttosto un fax, una e-mail, una pec.

Se per motivi di lavoro non potete andare al suo ufficio nei giorni stabiliti, chiedetegli gentilmente un appuntamento.

## **Tollerare**

Il condomino responsabile cerca di stabilire rapporti umani con i propri vicini.

Senza essere invadenti o eccessivi, basta un sorriso e un saluto quando li si incrocia per le scale o in ascensore.

Si reclama a gran voce la pace nel mondo e non si riesce a garantire la pace tra vicini di casa a causa di questioni assolutamente insignificanti.

**Con il dialogo e il rispetto reciproco alcuni problemi possono essere risolti**

Cade un giocattolo del bambino del piano di sopra sul balcone, l'ha fatto apposta, gliel'hanno sicuramente detto i genitori. Viene sbattuto il tappeto pieno di polvere e capelli?

**Il condomino responsabile, se gli cade qualcosa dal suo balcone, si affretta a chiedere scusa.  
Il condomino responsabile, se gli cade qualcosa sul balcone, avvisa con gentilezza il vicino dell'inconveniente e accetta le scuse, poi torna a casa e si dimentica dell'accaduto.**

Vengono fatte delle feste, si va oltre all'orario di riposo.

**Il condomino responsabile avvisa e si scusa per eventuali rumori.**

Il vicino ha installato una tenda da sole con il bordino marrone invece di bordeaux e dal cortile neanche si nota la differenza, bisogna che cambi tutta la tenda è una questione di principio.

**Fa le sue osservazioni tenendo conto anche dell'effettivo disagio che una situazione causa**

## **Condividere**

Il condomino responsabile si interessa degli altri condomini.

Se ha una vicina anziana la va a trovare e si rende disponibile se serve qualcosa.

Se nell'appartamento a fianco abita una famiglia di extracomunitari si presta a tradurre il volantino del Comune con le istruzioni per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Il condomino responsabile dà la propria disponibilità.

Per fare il Consigliere e coordinare e vigilare sui servizi e se non ha tempo o non è capace, il condomino responsabile si scusa e ringrazia coloro che si prestano per detti servizi.

Il condomino responsabile rispetta le regole di buona convivenza raccolte nel regolamento di condominio, e non solo, pretende che tutti i componenti della sua famiglia le rispettino.

Il condomino responsabile non fuma in ascensore, non lascia le porte aperte, non occupa il pianerottolo con i rifiuti, non lascia la macchina nella corsia garage, si impegna per fare una corretta raccolta dei rifiuti.

## **Pagare**

Il condomino responsabile paga regolarmente entro la scadenza le rate condominiali.

Se per qualunque motivo non può avvisa l'amministratore del ritardo.

Il pagamento mediante bonifico sul conto corrente del condominio, garantisce la rintracciabilità del versamento e evita all'amministratore il rischio della tenuta della cassa.

## **Collaborare**

Il condomino responsabile collabora con l'amministratore, nell'interesse comune.

Lo consiglia, da dei suggerimenti, lo informa prima dell'assemblea degli argomenti che sarebbero da inserire all'ordine del giorno e partecipa alla vita del condominio.

**IL RISPETTO DEL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO È SICURAMENTE  
IMPORTANTE, MA A VOLTE HA MAGGIOR VALORE LA REGOLA**

**DEL BUON SENSO**